

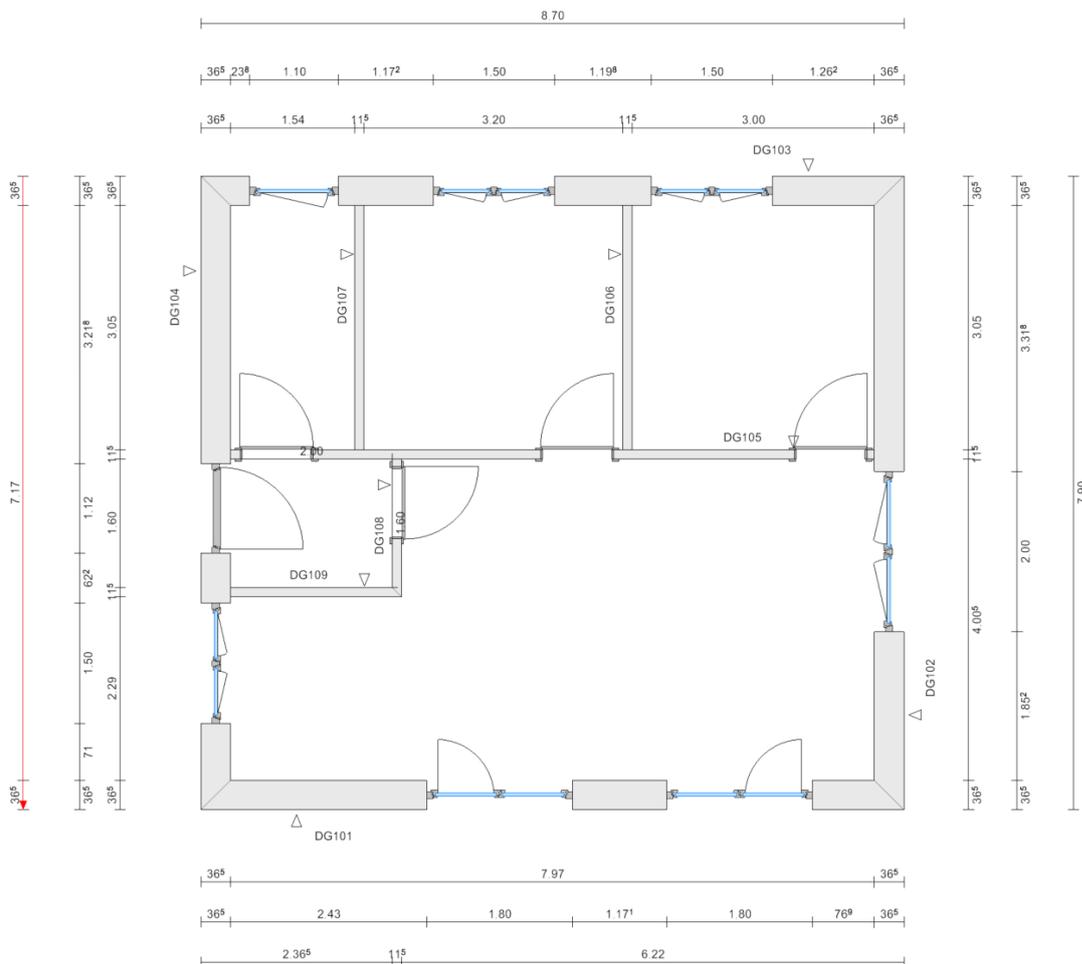
An unseren Baupartner

## Bauvorhaben:

Schlüsselfertiger Neubau des freigeplanten Bungalows FINNI mit Luft-Luft-Wärmepumpe **55 m<sup>2</sup>**

## Kostenangebot: ANG-2025-06-24

Neubau eines freigeplanten Hauses (Bungalow) mit Bodenplatte in Holzständerbauweise – schlüsselfertige Ausführung nach Angaben des Bauherrn



**Wohnfläche oberirdisch: 55 m<sup>2</sup>**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das Bungalow FINNI kann ich Ihnen folgenden Pauschalpreis für den schlüsselfertigen Neubau in KfW 55 anbieten: **2.100,- Euro pro m<sup>2</sup>**

**Neubau:**

Neubau Bungalow 55 m<sup>2</sup>

Festpreis pauschal netto (2.100 · 55)

115.500,00 Euro

Umsatzsteuer (19%):

21.945,00 Euro

**Festpreis gesamt pauschal brutto:**

**137.445,00 Euro**

**Reduzierter Preis**

**135.000,00 Euro**

Abweichungen bei der Quadratmeterzahl in der Wohnfläche würden entsprechend zu einer Verringerung oder Erhöhung des Preises führen.  
Genaue Angaben zur Ausführung finden Sie in der beigefügten Baubeschreibung.

 **Objektbeschreibung BUNGALOW "FINNI" mit 55 m<sup>2</sup>** 

- Wärmepumpe eines namhaften Herstellers in Verbindung mit Fußbodenheizung
- KfW 55 Bauweise! Höhere KfW-Bauweise auf Wunsch möglich.
- Decken mit doppelt so viel Vollholz im Tragwerk (alle 39cm anstelle von 60cm) als andere Fertighaushersteller anbieten
- ökologisch gedämmte Außenwand mit Steinwolle anstelle von Mineralwolle für mehr Wohnqualität und höheren Schallschutz
- Außenputz
- hochwertige Fenster (Kunststoff oder Holz) in Schallschutzklasse 3
- mechanische Rolläden in wärme gedämmten Rolladenkästen
- Einbruchssichere Haustüre
- Auswahl Bodenbeläge, Fenster, Türen und Fliesen nach Muster in Standardausführung
- Auswahl Sanitärgegenstände nach Muster in Standardausführung

- ✓ vollständige Installation der Elektrik komplett in Standardausführung
- ✓ Zimmertüren (Kunststoff- oder Vollholztüren)
- ✓ Balkontüren

## Erdarbeiten inkl. Bodenplatte nach Statik

### 1. Baustelleneinrichtung

Aufstellen eines Hochbaukranes, einer WC – Kabine, eines Materialcontainers und, falls erforderlich, Baustromkästen.  
Abbau und Abtransport der oben genannten Gegenstände nach Fertigstellung unserer Leistungen.  
Herstellen eines Schnurgerüsts nach Vorgaben der Baubehörde sowie die Abnahme durch die Baubehörde bei Bedarf.  
Aufstellen und Vorhalten sämtlicher Schutzgerüste und Arbeitsgeräte für unsere Arbeiten während der Bauzeit.

### 2. Erdarbeiten

Es wird davon ausgegangen, dass der vorhandene Baugrund im Bereich des Baukörpers eine Bodenpressung von mind. 200 kN/qm aufweist! Sollte bei den Erdarbeiten Bau-schutt oder kontaminiertes Erdreich vorgefunden werden, so muss eventuell ein Erdaus-tausch mit dementsprechender Entsorgung durchgeführt werden. Ein solcher wäre gesondert zu vergüten. Es wird von einem waagerechten Gelände ausgegangen.

Oberboden der Bodenklasse 1 im Bereich der Bauflächen i.M. ca. 20cm stark abtragen und seitlich auf dem Baugrundstück lagern.

Baugrubenaushub nach Abtrag des Oberbodens Bodenklasse 2 – 5 herstellen, Aushub-tiefe bis 0,70m und Lagerung des Aushubmaterials seitlich auf dem Baugrundstück.

Seitlich lagerndes Aushubmaterial in Bodenklasse 2 – 5 für Auffüllungen und Hinterfüllungen vom Gebäude wieder lagenweise einbauen und fachgerecht verdichten.

Rohrgrubenaushub in den erforderlichen Tiefen im Bereich der Baugrube bis zum Ende der Bodenplatte herstellen.

### 3. Kanalarbeiten

KG-Rohre DN110 bzw. 125 bzw. 150 bis Ende Bodenplatte liefern und einbauen (Hausentwässerung), Formstücke sind im Preis enthalten, einschließlich Einsanden, Verfüllen und Verdichten.

### 4. Betonarbeiten

Es wird davon ausgegangen, dass der vorhandene Baugrund im Bereich des Baukörpers eine Bodenpressung von mind. 200 kN/m<sup>2</sup> aufweist!

Kapillarbrechende Schicht, Kies oder Split in 8/16 unter die Bodenplatte liefern und einbauen - d = ca. 15cm, incl. Abdeckung mit PVC – Folie 200my.

Liefern und Einbauen eines verzinkten Erdungsbandes 30/3,5 mm einschl. aller erforderlichen Kreuzklemmen und Anschlussfahne sowie umlaufend um das Gebäude im Material V4A.

Perimeterdämmung WLG 035 liefern und unter der Bodenplatte einbauen, Stärke 120 mm.

Bewehrung nach Statik Perimeterdämmung WLG 035 liefern und unter Bodenplatte einbauen, Stärke 120 mm, Frostschutzkies ca. 15cm stark einbauen und verdichten.

Festpreis pauschal netto	12.000,00 Euro
Umsatzsteuer (19%):	2.280,00 Euro

**Festpreis gesamt pauschal brutto: 14.280,00 Euro**

## Eingabeplanung und Genehmigungsverfahren

Festpreis pauschal netto	2.500,00 Euro
Umsatzsteuer (19%):	475,00 Euro

**Festpreis gesamt pauschal brutto: 2.975,00 Euro**

**Gesamtkosten: 152.255,00 Euro**

**Reduzierter Preis: 152.000,00 Euro**

## Bauzeit

Die Bauzeit beträgt ab behördlicher Baugenehmigung fünf bis sechs Monate.

## Zahlung

Die Bezahlung der Leistungen erfolgt nach separatem Zahlungsplan.

Die angebotenen Preise verstehen sich frei Baustelle und haben ab Ausstellungsdatum vier Wochen Gültigkeit.

Jedes unserer Häuser ist ein Qualitätserzeugnis und **übererfüllt** die gesetzlichen Normen.

Wir hoffen, dass dieses Angebot Ihren Vorstellungen entspricht und stehen ihnen zu weiterer fachlichen Beratung jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



**Ralf Scherer**

HT Scherer BAUprojekt  
Ralf Scherer  
Maierhof 3  
95358 Guttenberg  
UST – IdNr.: DE236526513

0170-3102656  
09278-7757707  
svb-scherer@t-online.de  
www.htschererbauprojekt.de

Pläne und Teilvisualisierungen des Bungalows Finni mit 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche:























